

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ “ЧИКОША” НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 1002 К.О. ПОЖАРЕВАЦ



Број техничке документације: **559 – 2**



ИНВЕСТИТОР:
Град Пожаревац
Улица Дринска број 2,
12000 Пожаревац

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Инвеститор: Град Пожаревац
Улица Дринска број 2
12000 Пожаревац

Објект: Просторна целина "Чикош"
Бр.кат.парцеле: 1002, К.О. Пожаревац

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

За грађење / извођење радова: реконструкција

Пројектант: BMD Bau d.o.o. Београд,
Др Зоре Илић Обрадовић 8/3, 11050 Београд

Одговорно лице пројектанта: Немања Ковчин дипл.грађ.инж, директор

Печат: Потпис:



Немања Ковчин

Главни пројектант: Вишња Николић, дипл.инж.пејз.арх.

Број лиценце: 373 0186 15

Лични печат: Потпис:



Višnja Nikolić

Број техничке документације: 559-2/0

Место и датум: Београд, 2019.г.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантима
0.5.	Општи подаци о објекту
0.6.	Пројектни задатак
0.7.	Достава података у вези са даљом реализацијом пројектне документације за Градски парк и просторну целину “Чикош” у Пожаревцу (допуна пројектног задатка)
0.8.	Информација о локацији
0.9.	Мануал постојеће вегетације
0.10.	КТ план
0.11.	Графички прилог – Новопројектована ситуација

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 559-2/0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 559-2/1

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:	BMD BAU DOO BEOGRAD Др Зоре Илић Обрадовић 8/3 11050 Београд
Главни пројектант:	Вишња Николић, дипл.инж.пејз.арх.
Број лиценце:	373 О186 15
Лични печат:	Потпис:



Višnja Nikolić

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	BMD BAU DOO BEOGRAD Др Зоре Илић Обрадовић 8/3 11050 Београд
Одговорни пројектант:	Ива Сладић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 Р904 18
Лични печат:	Потпис:



Sladić Iva

0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободностојећи	
катеорија објекта:	Г	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%)	класификациона ознака:
	100%	211201 – Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе
назив просторног односно урбанистичког плана:		ГУП Пожаревац – Сл. Гласник 13/2014, ДУП “Центар” – Сл. Гласник 7/1989 и 5/2003 и Одлука о примени ДУП-а “Центар” (донета на Скупштини општине Пожаревац на седници од 13.11.2003.)
место:		Пожаревац
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:		К.О. Пожаревац: 1002
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:		К.О. Пожаревац: 1002
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:		К.О. Пожаревац: 1002
ПРИКЉУЧАК НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну мрежу		1 прикључак: - Фонтана : предвиђени капацитет: Q = 0,5l/s, Ø25 прикључак на постојећу водоводну мрежу Ø80
прикључак на атмосферску канализацију		Прикључак на постојећу атмосферску канализацију, Ø250
прикључак на електроенергетску мрежу		пројектовани капацитет: P=22,7kW - Канделабри: 0,5kW - Фењери: 0,3kW - Подне светиљке: 0,4kW - Цеви за игру деце: 0,2kW - Централна платформа: 0,3kW

	- Проходна фонтана: 17kW - Резервни прикључци (систем за растеривање птица, озвучење, новогодишња расвета и сл.): 4kW
--	--

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	2.515,00m ²
	површина, на којој се врши интервенција:	1.652,00m ²
	укупна БРГП надземно:	/
	укупна БРУТО изграђена површина:	/
	укупна НЕТО површина:	/
	површина приземља:	/
	површина земљишта под објектом / заузетост:	/
	спратност (надземних и подземних етажа)	/
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат идр.)	/
	апсолутна висинска кота	/
	спратна висина	/
	број функционалних јединица/број станова	/
	број паркинг места	/
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	/
	нагиб крова:	/
	оријентација слемена	/
	материјализација крова:	/
проценат зелених површина	(дато локацијским условима)	/
индекс заузетости	(дато локацијским условима)	/
индекс изграђености	(дато локацијским условима)	/
друге карактеристике објекта		
предрачунска вредност објекта:	40.000.000,00 ДИН (без ПДВ-а)	

0.6. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За израду Идејног пројекта реконструкције просторне целине „Чикош“ у Пожаревцу

ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

Просторна целина „Чикош“ у Пожаревцу (у даљем тексту Чикош) се налази у централној зони Пожаревца и заузима површину од око 0,25ha. Чикош представља микро целину у оквиру ужег градског језгра Пожаревца, формираног током XIX и почетком XX века и налази се на парцели која се са јужне стране граничи са улицом Вељка Дугошевића, а са северне са Таковском улицом, док је са источне и западне стране неколико зграда својим главним фасадама оријентисано према овом простору и оне су као део укупног фонда градитељског наслеђа у Пожаревцу регистроване као добра под претходном заштитом у студији заштите „Услови чувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа и утврђене мере заштите у оквиру граница Генералног урбанистичког плана Града Пожаревца“. У склопу просторне целине налази се спомен биста атомског физичара Павла Савића (1909-1994), председника САНУ и почасног грађанина Пожаревца, која такође ужива претходну заштиту на основу Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94).

ПРАВНИ ОСНОВ:

Пројекат израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 одлука УС и 132/2014) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 23/15).

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

ГУП Пожаревца – Сл. гласник 13/2014, ДУП „Центар“ - Сл. гласник 7/1989 и 5/2003.

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За потребе уређења Чикоша у Пожаревцу, у складу са мишљењем и смерницама издатим од стране Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево бр. 108/2-2017. од 04.04.2017. године, потребно је израдити:

- Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације, у сврху прибављања мишљења Комисије за планове;
- Идејно решење реконструкције „Чикоша“ за потребе прибављања локацијских услова;
- Идејни пројекат реконструкције „Чикоша“ за потребе прибављања решења за извођење радова;

Пројектном документацијом је потребно обухватити следеће:

- Ситуациони план постојећег стања просторне целине са свим елементима. Извршити детаљан преглед са снимањем нивелације и регулације, те свих елемената, укључујући и

сва стабла. Снимак постојећег стања са свим наведеним елементима представљаће подлогу за израду Идејног пројекта;

- Истраживачке радове - прикупљање архивске документације и релевантних података;
- Анкетирање грађана ради јасног дефинисања будуће намене простора;
- Израду графичких прилога са приказом постојећег стања. Графички прилози се у дигиталној форми прилажу уз пројекат;
- Прибављање локацијских услова је обавеза Инвеститора. Локацијски услови представљаће подлогу за израду Идејног пројекта;

Пројектом уређења потребно је дати решење реконструкције и уређења просторне целине „Чикош“ у Пожаревцу.

Сви делови пројекта треба да садрже неопходну текстуалну, нумеричку документацију са предмером и предрачуном, те графичку документацију.

Пројекат треба да садржи следеће делове:

- Пројекат архитектуре

- пројектним решењем дати предлог санације и реконструкције партерних површина, уз дефинисање врсте и изгледа поплочања којим ће се унапредити амбијент;
- дати предлог опремања урбаним мобилијаром, који треба ускладити са савременим потребама живота у ужој градској зони;
- дефинисати врсте, изглед и позиције за мултифункционалне садржаје, и то:
 - чесма за пијаћу воду и/или фонтане;
 - игралиште за децу - врсту и изглед справа;
 - шах на отвореном;
 - летње баште;
 - отворену продају цвећа (дати предлог за изглед штандова/кућица);
 - потенцијални амфитеатар на отвореном;
- овим пројектом обухватити све неопходне грађевинско-занатске радове.

- Пројекат хидротехничких инсталација

- адекватно решити одводњавање свих површина са чврстим застором;
- хидротехничке инсталације чесме за пијаћу воду/фонтане.
- дренажни систем и кишна канализација;
- наводњавање зелених површина и дрвећа одговарајућим системом у складу са савременим захтевима из предметне области.

- Пројекат електроенергетских инсталација

- дати предлог за амбијентално и декоративно осветљење;
- предвидети места прикљичења за освету током новогодишњих и божићних празника;
- предвидети систем за растеривање врана;

Уз пројектну документацију која се односи на пројекат идејног решења, доставити и технички део документације, који садржи детаљан опис са предмером и предрачуном радова.

Приликом израде пројекта обезбедити сталну сарадњу са надлежним заводом за заштиту споменика културе. Све трошкове за услове и сагласности сноси Инвеститор.

Обавеза пројектанта и инвеститора је стална међусобна сарадња.

Пројектант се обавезује да Идејни пројекат реконструкције просторне целине „Чикош“ изради у електронској форми, као и у штампаној форми у 3 примерка, сагласно са важећим законским прописима и стандардима.

ОБРАЂИВАЧ


**ПОМОЋНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА ЗА
УРБАНИЗАМ**


Светлана Милутиновић, мр пејз. арх.

ИНВЕСТИТОР

ГРАДОНАЧЕЛНИК

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА


Бане Спасовић, дипл. правник





0.7. ДОСТАВА ПОДАТАКА У ВЕЗИ СА ДАЉОМ РЕАЛИЗАЦИЈОМ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ГРАДСКИ ПАРК И ПРОСТОРНУ ЦЕЛИНУ “ЧИКОШ” У ПОЖАРЕВЦУ (ДОПУНА ПРОЈЕКТНОГ ЗАДАТАКА)

Република Србија
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ



Број:-11-351-630/2018

Датум: 05. 12. 2018. године

www.pozarevac.rs



Дринска 2
Пожаревац
Србија

телефон: +381 12 539 600
факс: +381 12 222 521

ИЗРАЂИВАЧУ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ГРАДСКИ ПАРК И ПРОСТОРНУ
ЦЕЛИНУ „ЧИКОШ“ У ПОЖАРЕВЦУ
ПРЕДУЗЕЋУ ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, УНУТРАШЊУ И
СПОЉНУ ТРГОВИНУ БМД БАУ Д.О.О.

Београд
Ул. Др Зоре Илић-Обрадовић 8/3

Предмет: Достава података и вези са даљом реализацијом пројектне документације
за Градски парк и просторну целину „Чикош“ у Пожаревцу

Дана 04.12.2018. у просторијама Градске управе града Пожаревцу, одржан је
састанак на коме су били присутни:

Испред кабинета Градоначелника:

- Митар Караџић, градски менаџер;
- Светлана Милутиновић, помоћник градоначелника за урбанизам;

Испред Градске управе:

- Александар Симоновић;

Испред Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштиту
животне средине:

- Иван Манојловић, руководила;
- Александра Петровић, сарадник;

Испред Службе за јавне набавке:

- Биљана Кочи;

Испред израђивача Плана генералне регулације:

- Др Божидар Манић, научни саветник, помоћник директора Института за
архитектуру и урбанизам Србије;

Испред предузећа за инжењеринг, грађевинарство, унутрашњу и спољну трговину
БМД БАУ Д.О.О.

- Немања Ковчин, директор;
- Славица Васић, дипл. Правник;
- Вишња Николић, пројектант.

На основу извештаја Комисије за планове Града Пожареваца са XX седнице број 04-350-525/2018, на којој су разматрани, између осталог, Урбанистички пројекти за Градски парк и за просторну целину „Чикош“ у Пожаревцу, размотрене су све сугестије, примедбе и коментари, како са поменуте Комисије, тако и од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, као и самих грађана.

Одлучено је да се прихвате поједине сугестије и да се измене имплементирају у Урбанистички пројекат са Идејним решењем.

ГРАДСКИ ПАРК

- Плански основ

На основу Информације о локацији, број 04-350-308/2017, издате дана 29.05.2017. године, од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, као плански основ наведен је **Детаљни урбанистички план „Центар“** (Службени гласник општине Пожаревац, бр. 4/89 и 5/03), као и **Генерални план Пожареваца** („Службени гласник општине „Пожаревац“, бр. 2/07).

Поред планског основа наведеног у Информацији о локацији, неопходно је додати и **Одлуку о примени ДУП-а „Центар“**, донетој на Скупштини општине Пожаревац на седници од 13.11.2003 године.

Услед великог броја грађана који су се изјаснили да су против одређених интервенција, одлучено је да се приступи изменама у Идејном решењу, а које би обухватале:

- **Задржавање споменика у Градском парку;**
- **Укидање јавног тоалета;**
- **Укидање подног грејања;**
- **Укидање кишне канализације;**
- **Укидање фонтане (воденог огледала).**

У сарадњи са Ивеститором, потребно је **писмено** одговорити на примедбе Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, као и на остале примедбе дате у току јавном излагања.

Проверити и поступити, сходно закључцима Комисије за планове (уколико су остварљиви, уколико не, прибавити одговарајућу документацију у којој су наведени разлози због чега одређени захтев не може бити испуњен), који обухватају следеће тачке:

- У називу Урбанистичког пројекта потребно је навести све парцеле у обухвату;
- Катастарско-топографски план мора бити у државном координатном систему, односно у складу са Законом о државном премеру и катастру (Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 – одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др. закон и 41/2018 – др. Закон) и одговарајућим важећим правилницима.
- Изоставити у тексту: „У непосредном окружењу простора обухвата се налази локација у улици Воје Дулића 2 којој се скида статус посебне намене.“
- За сву инфраструктуру дати опис постојећег стања, а уколико не постоје, то констатовати. За телекомуникације текст у одељку: Постојеће стање, преместити у планирано, јер су то услови који се односе на интервенције током реализације пројекта, а у односу на постојеће водове. Исто се односи и на услове за топлификацију.
- Границом је потребно обухватити и везу са постојећом (планираном) топлопредајном станицом и планираном мерно-регулационом станицом.
- Прибавити Мишљење о испуњености услова од Завода за заштиту природе.

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА „ЧИКОШ

- ПЛАНСКИ ОСНОВ

Детаљни урбанистички план „Центар“ (Службени гласник општине Пожаревац, бр. 4/89 и 5/03), **Одлука о примени ДУП-а „Центар“**, донета на Скупштини општине Пожаревац на седници од 13.11.2003 године као и **Генерални план Пожареваца** („Службени гласник општине „Пожаревац“, бр. 2/07).

Услед великог броја грађана који су се изјаснили да су против одређених интервенција, одлучено је да се приступи изменама у Идејном решењу, а које би обухватале:

- Укидање јавног тоалета;

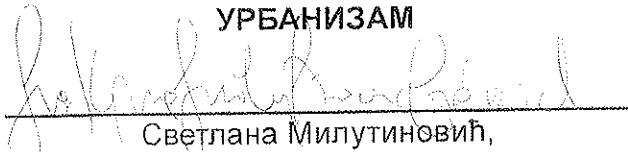
У сарадњи са Ивеститором, потребно је писмено одговорити на примедбе Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, као и на остале примедбе дате у току јавном излагања.

Проверити и поступити, сходно закључцима Комисије за планове (уколико су остварљиви, уколико не, прибавити одговарајућу документацију у којој су наведени разлози због чега одређени захтев не може бити испуњен), који обухватају следеће тачке:

- Изоставити из обухвата К.П., бр. 959 КО Пожаревац, која није површина јавне намене;
- Појаснити у планирани статус објекта 2;
- За нове саднице дрвећа предвидети полагање у бетонске оквире;
- Појаснити одакле се систем за растеривање врана напаја електричном енергијом.

Обрађивач:

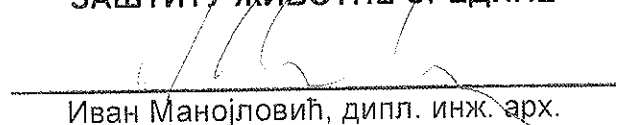
**ПОМОЋНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА ЗА
УРБАНИЗАМ**



Светлана Милутиновић,
маст. инж. пејз. арх.

Сагласан:

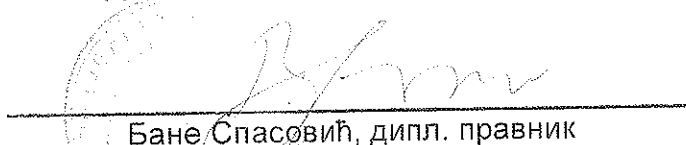
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА ЗА
УРБАНИЗАМ, ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**



Иван Манојловић, дипл. инж. арх.

За инвеститора:

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА ПОЖАРЕВЦА



Бане Спасовић, дипл. правник

0.8. ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВАЦ
**Одељење за урбанизам
и грађевинске послове**
Број: 04-службено
Датум: 21.2.2019. год.
ПОЖАРЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца поступајући по захтеву помоћника градоначелника за урбанизам у име Града Пожаревца, за издавање информације о локацији за целину „Чикош“, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе „Службени гласник РС“ бр. 3/10), Одлуке о доношењу Генералног урбанистичког плана Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 13/14) и Детаљног урбанистичког плана са идејним архитектонско – урбанистичким решењима реконструкције уже зоне градског центра – ДУП „Центар“ („Службени гласник општине Пожаревац“, бр. 4/89 и 5/03), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Плански основ

-Детаљни урбанистички план са идејним архитектонско – урбанистичким решењима реконструкције уже зоне градског центра – ДУП „Центар“ („Службени гласник општине Пожаревац“, бр. 4/89 и 5/03)

-Генерални урбанистички план Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 13/14)

-Предметна локација налази се у обухвату за који је донета Одлука о изради Плана генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 8/15), који је у изради.

Зона изградње и намена земљишта

Катастарске парцеле бр. 1002, 1001 и 959 све К.О. Пожаревац, налазе се у оквиру грађевинског подручја Пожаревца, у централној зони, која је ДУП-ом „Центар“ дефинисана као блок Б2.

Границе блока Б2 дефинисне су улицама Трг ослобођења, Вељка Дугошевића, Таковска и Леџинова.

Планом је предвиђено да се задржи аутентична башта „Чикош“ која се налази на деловима кп.бр. 1002, 1001 и 959 све К.О. Пожаревац, док се преостали делови катастарских парцела бр. 1001 и 1002 налазе у регулацији садашње улице Вељка Дугошевића. Ови делови парцела су планом предвиђени за претварање у пешачке саобраћајнице у склопу пешачке зоне града и делом у паркинг простор (део ул. Вељка Дугошевића). Преостали део кп.бр. 959 К.О. Пожаревац представља површину испод постојећег објекта који се задржава.

Планом је предвиђена фазна реализација пешачке зоне града.

Услови уређења зелених површина

При уређењу наведене површине баште „Чикоша“, ДУП-ом „Центар“ – Урбанистичко решење рекреативних и зелених површина, препоручена је спецификација садног материјала која је дата у прилогу информације о локацији.

Посебни услови

Блок 2 је валоризован као зона амбијенталне заштите.

Условима чувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа и утврђене мере заштите у оквиру граница ГУП-а Града Пожаревца предметни простор је валоризован као Целина нове чаршије и Зона чворишта историјски наслеђених комуникација. Планом заштите као мера деловања у простору предвиђена је конзервација и рестаурација.

Мере заштите просторних целина - зона по правилу одређују очување свеукупних карактеристика вреднованог простора и објеката уз примену мера уклањања свих неодговарајућих садржаја као и враћање изгубљених, очување свих постојећих и ревитализацију споменичких својстава једног добра у целости.

За све радове који се планирају и изводе на непокретним културним добрима, у њиховој непосредној околини, у оквиру амбијенталних и микроцелина, као и на добрима која уживају претходну заштиту, неопходно је прибавити Решења о утврђивању услова и Сагласности издате од стране надлежне установе службе заштите.

Потреба израде урбанистичког пројекта

Сагласно члану 60. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.

Урбанистички пројекат се израђује у складу са чл. 62. Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/2015). Урбанистички пројекат треба да садржи и планирану препарцелацију.

Напомена: Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

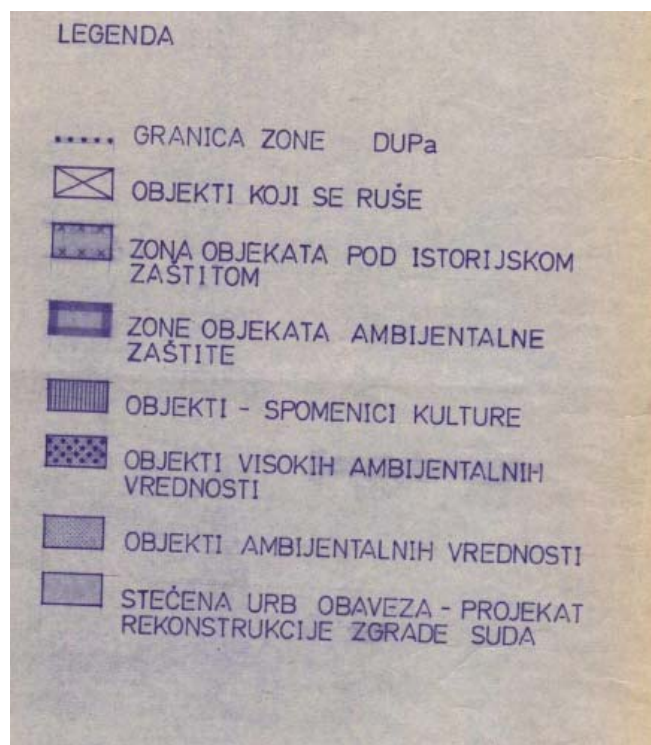
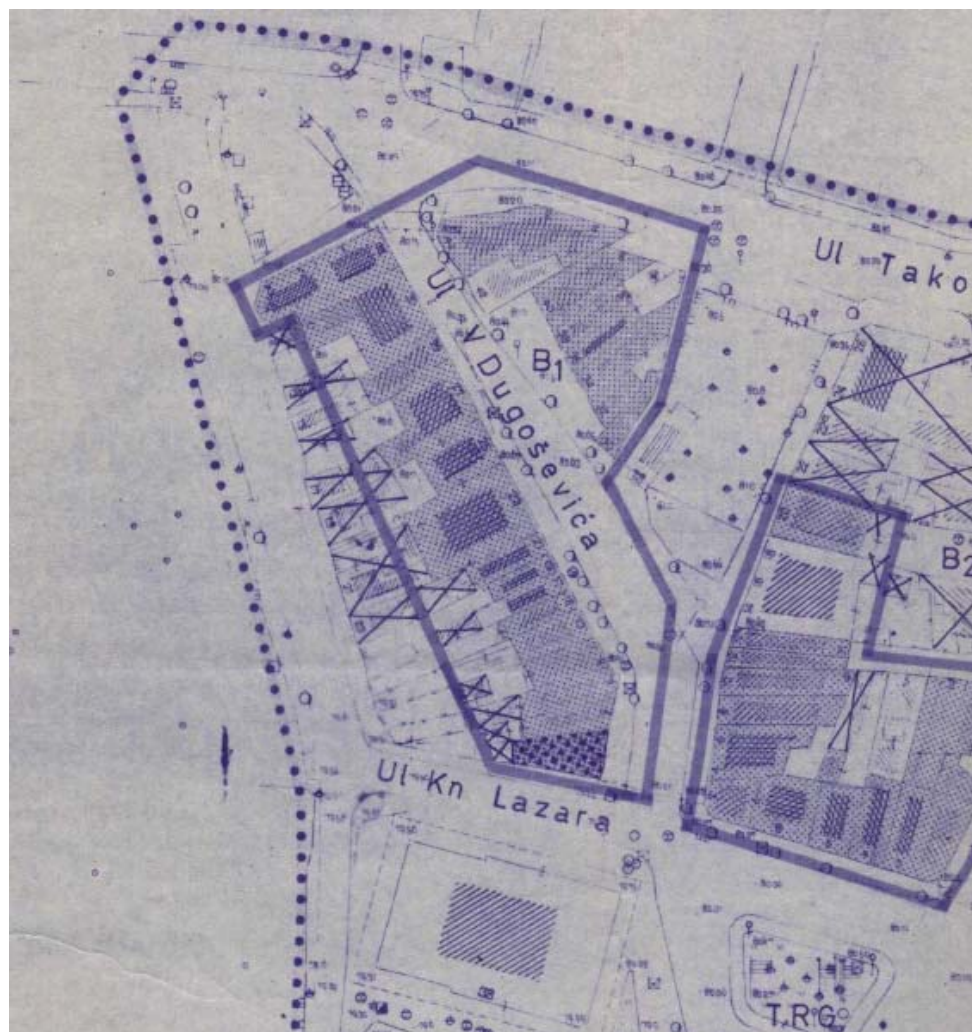
Прилог:

- Извод из ДУП-а "Центар" – Приказ стечених урбанистичких обавеза, приказ објеката који се задржавају и који се руше, зоне и објекти заштите непокретних културних добара
- Извод из ДУП-а "Центар" – Урбанистичко решење саобраћајних површина, регулациона и нивелациона решења планираних површина и објеката, аналитичко геодетски елементи обележавања комплекса
- Извод из ДУП-а "Центар" – Решење физичких структура приземље
- Извод из ДУП-а "Центар" – Урбанистичко решење рекреативних и зелених површина

Самостални саветник
Зорица Гњатић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одељења
Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

- Извод из ДУП-а "Центар" – Приказ стечених урбанистичких обавеза, приказ објеката који се задржавају и који се руше, зоне и објекти заштите непокретних културних добара



- Извод из ДУП-а "Центар" – Урбанистичко решење саобраћајних површина, регулациона и нивелациона решења планираних површина и објеката, аналитичко геодетски елементи обележавања комплекса



Извод из ДУП-а "Центар" – Решење физичких структура приземље










REŠENJE OZELENJAVANA

LEGENDA

Postojeće zelenilo

-  listopadno drveće
-  četinarsko drveće
-  niski lišćari
-  četinarsko i zimzeleno šiblje
-  listopadno šiblje

NOVOPROJEKTOVANO ZELENILLO

- | | |
|--|---|
|  zimzeleno šiblje |  srednj lišćari |
|  dvoredna sadnica |  niski četinari |
|  živa ograda |  polegli četinari |
|  niski lišćari |  listopadno šiblje |
|  visoki četinari |  visoki lišćari |



SPECIFIKACIJA SADNOG MATERIJALA

Listopadno drveće

1. *Acer campestre*
2. *Acer dasycarpum*
3. *Acer tataricum*
4. *Acer palmatum*
5. *Acer pseudoplatanus*
6. *Aesculus hippocastanum*
7. *Betula verrucosa*
8. *Carpinus betulus*
9. *Catalpa bignonioides*
10. *Celtis australis*
11. *Corylus colurna*
12. *Fraxinus ornus*
13. *Malus floribunda*
14. *Paulownia tomentosa*
15. *Platanus acerifolia*
16. *Populus tremula*
17. *Populus nigra* f. *italica*
18. *Prunus domestica* f. *atropurpurea*
19. *Robinia pseudoacacia* f. *umbraculifera*
20. *Rhus typhina*
21. *Salix babylonica*
22. *Salix matsudana*
23. *Sophora japonica* f. *pendula*
24. *Tilia argentea*
25. *Quercus rubra*
26. *Quercus robur*
27. *Quercus petraea*
28. *Ulmus effusa*

Listopadno šiblje

29. *Berberis thunbergii* f. *atropurpurea*
30. *Cidonia japonica*
31. *Cotoneaster horysontalis*
32. *Corilus avelana* f. *atropurpurea*
33. *Evonimus fortunei*
34. *Forsythia europea*
35. *Laburnum anagyroides*
36. *Ligustrum ovalifolium*
37. *Hibiscus syriacus*
38. *Spirea japonica*
39. *Spirea vanhutei*
40. *Waigela florida*

Četinarsko drveće

41. *Cedrus atlantica*
42. *Cupresus arisonica*
43. *Larix decidua*
44. *Picea amoriae*
45. *Picea pungens*
46. *Pinus strobus*

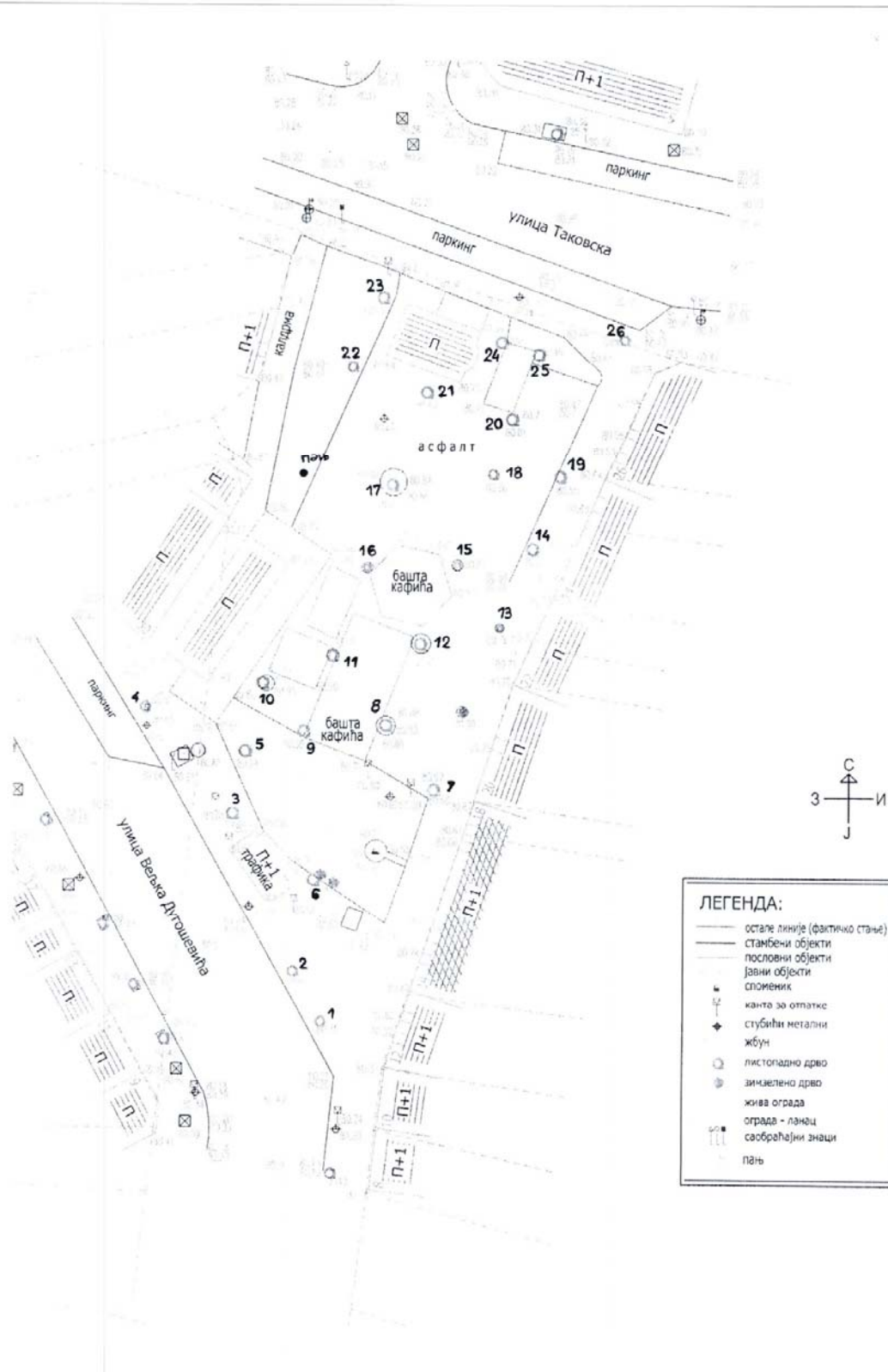
Četinarsko šiblje

47. *Chamaecyparis lawsoniana* „Alumii“
48. *Juniperus horysontalis*
49. *Juniperus virginiana* „Skyrocet“
50. *Juniperus* „Mayeri“
51. *Taxus baccata*
52. *Thuja orientalis*
53. *Pinus mugo*

Zimzeleno šiblje

54. *Mahonia aquifolia*
55. *Buxus sempervirens*
56. *Pyracantha coccinea*
57. *Prunus laurocerasus*

0.9. МАНУАЛ ПОСТОЈЕЋЕ ВЕГЕТАЦИЈЕ



Идејно решење реконструкције “Чикоша” на катастарској парцели 1002 К.О. Пожаревац

[illegible]

Идејно решење реконструкције “Чикоша” на катастарској парцели 1002 К.О. Пожаревац

[illegible]

0.10. КТ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
КО ПОЖАРЕВАЦ

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: Парк Чикош у Пожаревцу

4
942
050

942
000

942
000

950

950

900

900

4
941
850

4
941
850

055
714

055
000

055
050

100

055
715

РАЗМЕРА 1:500
снимање детаља ГПС-РТК методом

Снимање и обрада 02.2019.год.
Геодетска радња "ЗЕНИТ" Пожаревац
Драган Ђак, струк.инж.геод.

ЛЕГЕНДА:

- стине на терену
- катастарско стине
- а споменик
- канта за отпатке
- стубови метални
- жбуни
- листопадно дрво
- жива ограда
- туз
- ограда - ланац
- саобраћајни знаци
- пањ



0.11. ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – НОВОПРОЈЕКТОВАНА СИТУАЦИЈА

СИТУАЦИЈА
Р 1:250



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА УП-А
- ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
- МЕСТО ПРЕСЕКА

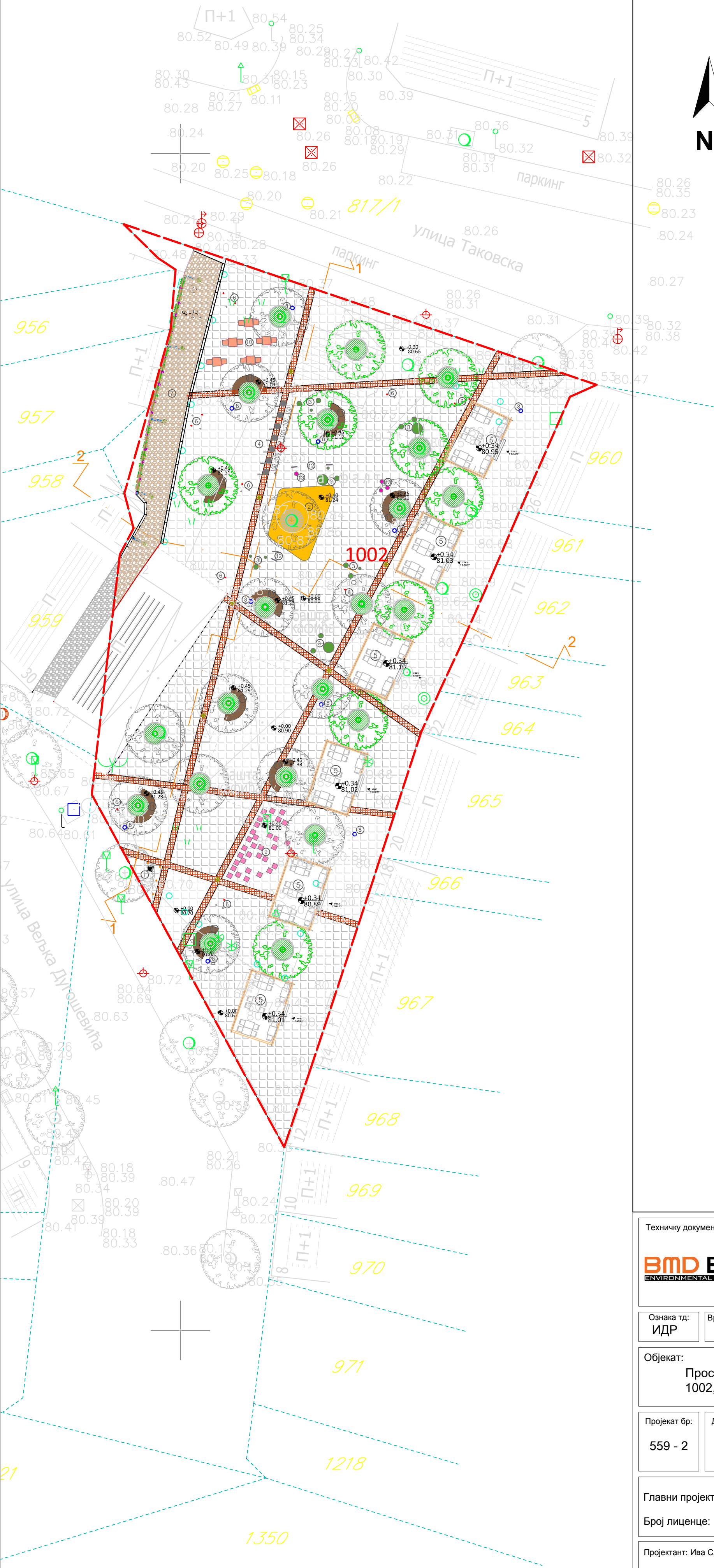
НАМЕНА ПОВРШИНА

- 1. БИСТА ПАВЛА САВИЋА
- 2. ЦЕНТРАЛНА ПЛАТФОРМА
- 3. КУГЛЕ ЗА ДЕЦУ
- 4. ПРОХОДНА ФОНТАНА
- 5. НЕНАТКРИВЕНЕ ЛЕТЊЕ БАШТЕ
- 6. УРБАНА ШУМА - ЦЕВИ ЗА ИГРУ ДЕЦЕ
- 7. ПРОЛАЗ СА ФЕЊЕРИМА
- 8. ПОСУДЕ ЗА ОТПАД
- 9. ПАЊЕВИ ЗА ИГРУ ДЕЦЕ
- 10. ШАХ СТОЛОВИ
- 11. КЛУПЕ
- 12. ЦЕВИ ЗА ГОВОР И СЛУШАЊЕ (speaking tubes)
- 13. БУЊЕВИ ЗА ИГРУ

- ШТАМПАНИ БЕТОН - ТИП 1
- ШТАМПАНИ БЕТОН - ТИП 2
- ШТАМПАНИ БЕТОН - БОРДУРА
- ДЕО КАЛДРМЕ ВАН ИНТЕРВЕНЦИЈЕ
- ДЕО КАЛДРМЕ ПОД ИНТЕРВЕНЦИЈОМ
- ЗЕЛЕНИЛО

- КАНДЕЛАБАР
- ФЕЊЕР
- ПОДНО ОСВЕТЉЕЊЕ
- ЦЕВИ ЗА ИГРУ ДЕЦЕ - LED СВЕТЛО

- ЗАТЕЧЕНО ДРВЕЋЕ
- НОВОПЛАНИРАНО ДРВЕЋЕ
- ДРВЕЋЕ, ВАН ПРЕДМЕТНЕ ПОВРШИНЕ
- СЕЗОНСКО ЦВЕЋЕ



Техничку документацију израдио:

BMD BAU
ENVIRONMENTAL SOLUTIONS

BMD BAU d.o.o.
ул.Зоре Илић Обрадовић бр. 8/3,
Београд
www.bmdbau.rs

Инвеститор:


Градска управа града Пожареваца
ул. Дринска бр. 2,
Пожаревац

Ознака тд:
ИДР

Врста техничке документације:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Објекат:
Просторна целина "Чикош" на к.п. бр.
1002, К.О. Пожаревац

Цртеж:
СИТУАЦИЈА

Пројекат бр:
559 - 2

Део пројекта:
ГЛАВНА СВЕСКА

Број:
559-2/0

Главни пројектант: Вишња Николић, дипл. инж. пејз. арх.

Број лиценце: 373 0186 15

Пројектант: Ива Сладић, дипл. инж. арх. 300 P904 18

Размера: 1 : 250

Датум: 2019. година

Бр. цртежа: 0.11.

Вишња Николић
дипл. инж. пејз. арх.
373 0186 15
потпис и печат одговорног пројектанта